

## BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC

05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 47

tel. 48/ 664 30 91, fax. 48/ 664 21 03

### O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
położonej w miejscowości Mirowice**

#### **Cena wywoławcza**

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w miejscowości Mirowice  
przy ul. Polnej 3, oznaczonej jako działka ew. nr 222/3

**wynosi 663 300,- PLN**

**Wadium wynosi 60 000,- PLN**

1. Nieruchomość położona w obrębie Mirowice gm. Grójec przy ul. Polna 3, oznaczona jako działka ew. nr 222/3 o pow. 0,1840 ha, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Sąd Rejonowy w Grójcu dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00077250/1. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
2. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. 123,50 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny o zwartej bryle, niepodpiwniczony, parterowy, w konstrukcji tradycyjnej murowanej, z wbudowanym garażem w bryłę budynku. Możliwa adaptacja poddasza. Budynek od kilku lat niezamieszkały.
3. Działka posiada uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę techniczną: sieć wodociągową, sieć elektryczną, gazociąg, szambo.
4. Nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem planistycznym MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **3 lipca 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, pok. nr 34 (sala konferencyjna na piętrze).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wniesienie wadium w pieniądzu płatne na konto 47124057031111000048992268 Bank Pekao S.A. odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **28 czerwca 2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
3. Posiadanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym

*m.kaśka*

uczestnikom przetargu wadium zwraca się w okresie 3 dni w sposób uzgodniony z oferentami.

W przypadku zaistnienia ważnych powodów Burmistrz Gminy i Miasta w Grójcu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, pok. Nr 2; tel. (48) 664-30-91 wew. 56.

Grójec, 23.04.2024 r.

BURMISTRZ  
Gminy i Miasta Grójec  
  
Dariusz Gwiazda